



suicorr

Tiefgarage Örlikerhus Zürich

Auftraggeber

Gewerbehaus-Genossenschaft
Öerlikon GGO
Thurgauerstrasse 74
8050 Zürich

Projektdauer

Oktober 2013 bis Dezember 2015

Projektumfang

Anodenart

- Bandanoden
- Netzanoden

Geschützte Bauteile

- Bodenfläche: 8'270m²
- Stützensockel (32 Stk): 75m²

Geschützte Fläche

- total ca. 8345m²

Leistungen der suicorr AG

- Erstellen des Ausführungsprojektes
- Installation des KKS- Systems
- Inbetriebnahme und Wartung der KKS-Anlage

Objektbeschreibung

Die Tiefgarage des Örlikerhus an der Thurgauerstrasse 68-76 in Zürich wurde zwischen 1973 und 1976 erstellt. Das Gewerbehaus umfasst 10 Geschosse. Das 1. Untergeschoss dient insbesondere für die Logistik der angrenzenden Lagerflächen. Im 2. und 3. Untergeschoss befinden sich die Abstellflächen für Fahrzeuge.

Da sich der Grundwasserspiegel deutlich über der Bodenplatte (Boden 3. UG) befindet, ist diese statisch von zentraler Bedeutung. Im Jahr 2005 wurde basierend auf einer vorausgegangenen Zustandsuntersuchung die Oberfläche mittels klassischer Betonersatzmethode instandgesetzt.

Projektbeschreibung

Im Jahr 2012 stellte der Zustandsuntersuchungsbericht des 1. und 2. Untergeschosses fest, dass die oberen Bewehrungslagen in beiden Geschossen aufgrund von Chlorideinträgen stark gefährdet sind.

Die Bauherrschaft entschied sich im Sommer 2013 für die Instandsetzung der Geschosse -1 und -2 mittels kathodischem Korrosionsschutz (KKS). Während den Instandsetzungsarbeiten dieser beiden Geschosse zeigten sich im vor rund 10 Jahren instandgesetzten 3. Untergeschoss sehr grosse Schäden. Aus diesem Grund wurde der Instandsetzungsauftrag im Frühjahr 2015 auf die unterste Parkebene ausgeweitet.